



COMUNE DI MARNATE
Provincia di Varese
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E TRANSIZIONE DIGITALE

Prot. n° 1647.7.12.2/2025

AVVISO CONTRIBUTO AFFITTI 2025

ART. 1 – OGGETTO E DESTINATARI

La misura è finalizzata a sostenere i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (anche a canone concordato) o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità (non sono compatibili gli alloggi SAP), in ottemperanza alla deliberazione della Giunta comunale n° 92 del 27/11/2025.

ART. 2 – ENTITA' DEL CONTRIBUTO

La domanda potrà essere presentata esclusivamente a nome dell'intestatario del contratto.

È prevista l'erogazione al proprietario di un contributo massimo di € 800,00 ad alloggio/contratto.

Nel caso di somme residue, verranno assegnate fino ad un massimo di n. 3 mensilità del canone di locazione e comunque fino al contributo massimo di € 1.500,00.

ART. 3 – MODALITA' DI EROGAZIONE

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'immobile, a conclusione dell'iter di istruttoria delle istanze presentate previsto dalle norme vigenti.

ART. 4 – REQUISITI DI ACCESSO

- non essere sottoposti a misura di rilascio dell'immobile;
- avere un ISEE 2025 ordinario, ovvero ISEE corrente, in corso di validità inferiore a € 23.000;
- il possesso di un patrimonio mobiliare non superiore alla soglia di € 5.000,00;
- avere la residenza nell'alloggio in locazione sul Comune di Marnate, con un contratto di affitto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate da almeno 12 mesi alla data di presentazione della domanda;
- tutti i componenti del nucleo familiare non devono essere proprietari esclusivi di un alloggio adeguato in Regione Lombardia, ovvero vantare diritti reali di godimento su altri beni immobili;
- il nucleo non deve essere beneficiario di Assegno di Inclusione.

ART. 4 – CRITERI PREFERENZIALI

Qualora le domande ammesse alla misura determinino un importo superiore alla somma a disposizione, verrà stilata una graduatoria in cui si terrà conto prioritariamente del coefficiente ISEE e in cui costituiranno criteri preferenziali per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- presenza di minori nel nucleo familiare;
- presenza di persone con disabilità nel nucleo familiare.

ART. 5 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande potranno essere presentate tramite mail all'indirizzo protocollo@comune.marnate.va.it oppure consegnate di persona in modalità cartacea al Settore Servizi alla Persona e Transizione Digitale, previo appuntamento al numero 0331 368245, dalla pubblicazione del presente avviso ed **entro e non oltre martedì 23 dicembre 2025.**

Documentazione da trasmettere:

- modulo di domanda (disponibile sul sito Istituzionale);
- allegato A dichiarazione del proprietario (disponibile sul sito Istituzionale);
- documenti di identità dell'istante e del proprietario;
- attestazione ISEE 2025, oppure Isee corrente in corso di validità;

- contratto di locazione;
- registrazione del contratto di locazione in Agenzia delle Entrate (non è sufficiente la ricevuta di avvenuta presentazione del modello telematico, è necessario l'atto di registrazione che riporti serie, numero, anno ed ufficio di registrazione);
- eventuale proroga del contratto, ad esclusione dei casi in cui una delle parti si sia avvalsa dell'utilizzo della cedolare secca e sia pertanto escluso l'obbligo di comunicazione della proroga, ex art. 3-bis, comma 1 della legge n. 58/2019.

Marnate, 1 dicembre 2025

La Responsabile del Procedimento
Elisa Carolina Nolli