



IMU 2025

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **due rate (1° rata entro il 16 GIUGNO 2025, 2° rata, a conguaglio, entro il 16 DICEMBRE 2025)**. È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 GIUGNO 2025.

Il calcolo on line è disponibile sul sito istituzionale www.comune.marnate.va.it cliccando il banner **CALCOLO IMU25**.

Il calcolo dell'IMU dovrà essere effettuato in base alle aliquote sottoriportate

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9)	esenti
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (SOLO categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	4‰ Detrazione € 200,00
Unità immobiliari concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali.	4,8‰
Immobili compresi nella categoria catastale "A" CON ESCLUSIONE <ul style="list-style-type: none"> - Delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale - Delle unità immobiliari ad uso abitativo comprese le relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado o in comodato con atto registrato (vedi sopra) a cui si applica aliquota ridotta pari al 4,8‰ 	10‰
Immobili compresi nella categoria catastale "B"	9,6‰
Immobili compresi nella categoria catastale "C" CON ESCLUSIONE <ul style="list-style-type: none"> - Delle pertinenze delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale - Delle pertinenze delle unità immobiliari ad uso abitativo concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado o in comodato con atto registrato (vedi sopra) a cui si applica aliquota ridotta pari al 4,8‰ 	10‰
Unità immobiliari comprese nella categoria C1 e C3 utilizzati dal soggetto passivo per svolgimento di attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni - CON OBBLIGO DICHIARATIVO	9,6‰
Immobili del gruppo "D"	10‰
Aree edificabili	9,6‰
Terreni agricoli	9,6‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (art.2 del d.l. 31/08/2013, n. 102)	esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1‰
Immobili non compresi nelle casistiche e categorie catastali sopraindicate	10‰

CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI MARNATE: E965

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

IMPORTO MINIMO ANNUO PER IL VERSAMENTO € 4,00

SONO ESCLUSE DAL PAGAMENTO:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nei limiti di una sola unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993