



COMUNE DI MARNATE

PROVINCIA DI VARESE

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO AREE A VERDE PUBBLICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARNATE

Il Comune di Marnate, in attuazione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 16/04/2021, nell'intento di garantire un miglioramento della qualità urbana, intende incentivare la collaborazione dei cittadini per la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici ed aree verdi. Intende, a tale fine, acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento di tali aree a verde di proprietà del comune.

INFORMAZIONI GENERALI

Premesso che:

- il Comune di Marnate è proprietario di aree a "verde pubblico" di diversa estensione e localizzate in varie parti del territorio comunale;
- l'amministrazione comunale intende:
 - a) sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, le imprese, i vari circoli, le associazioni, le scuole, su un tema importante come quello della tutela e salvaguardia dell'ambiente;
 - b) mantenere in ottimo stato il verde pubblico;
 - c) accrescere il decoro del paese;
 - d) valorizzare il patrimonio culturale e l'assetto urbano;
 - e) accrescere e valorizzare il senso di appartenenza;
 - f) sviluppare la partecipazione alla vita della città.
- i comuni si configurano come i soggetti ideali, quali portatori di interessi pubblici;
- l'Amministrazione Comunale riconosce alle aree destinate a verde presenti in ambito urbano, un importante valore per la qualità della vita dei cittadini, la cui gestione, sistemazione e manutenzione, finalizzata alla conservazione si qualifica come attività di pubblico interesse con valenza ecosistemica;
- nell'ottica di una razionalizzazione e ottimizzazione dei costi di gestione del Verde pubblico si intendono sviluppare adeguate iniziative per il reperimento di soggetti che aderiscono al progetto **ADOTTA UN ANGOLO DEL TUO PAESE**, con mantenimento dell'uso pubblico degli spazi verdi;

Tutto quanto premesso, si informa che l'Amministrazione Comunale, in via sperimentale intende valutare proposte di affidamento a tempo determinato da parte di soggetti privati, di aree destinate a verde pubblico, aiuole di arredo urbano e rotatorie, comprensive delle aree ad esse funzionalmente collegate.

SOGGETTO PROMOTORE DELL'INIZIATIVA

Il Comune di Marnate è il soggetto promotore dell'iniziativa.

Il Servizio competente è il Servizio Tecnico Manutentivo ed il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Roberto Ferioli.

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il Comune di Marnate intende ricercare, soggetti esterni privati o pubblici, anche in forma associata, che intendano proporsi come affidatari delle aree verdi comunali.

Le aree per le quali si ricevono manifestazione di interesse per la sponsorizzazione sono le seguenti:

sito n°	Ubicazione	Tipologia	Mq. circa
1	Piazza S.Ilario	Aiuola centrale alla piazza di forma semi circolare su cui è posato il monumento di S. Ilario Aiuole a delimitazione del parcheggio antistante il sagrato della chiesa Area verde posta a nord della chiesa lungo la Via Cislago dotata di panchine Aiuola sita all’angolo tra la Via Cislago e la Via Varese	205
2	Via Diaz	Rotatoria stradale sita tra Via Diaz/Via Genova/Via Gramsci/Via Varese Aiuole poste a est e a ovest della Via Diaz dalla rotatoria fino al confine con Gorla Minore	800
3	Cimitero	Aiuola di forma quadrata posta all’ingresso del parcheggio su cui è situato il monumento Aiuola trapezoidale posta a destra rispetto all’ingresso al cimitero Aiuola triangolare posta a sinistra rispetto all’ingresso al cimitero Rotatoria stradale posta sulla SP 19 all’incrocio tra la SP19 la Via De Gasperi e Viale Lombardia Area verde posta a ovest della SP 19 sita tra la rotatoria e l’incrocio con la Via Buonarroti Diserbo del parcheggio posto a ovest e a sud del cimitero	GIA’ AFFIDATO
4	Parco Crespi	Parco comunale sito in Via Firenze con accesso anche da Via Bergamo	6100
5	Parco ex Mulino	Parco comunale sito in fondo valle, a ridosso delle sponde del fiume Olona con ingresso da Via Valle e da Via Roma compreso l’area cani	15.000
6	Parco Vercelli	Parco comunale sito ad angolo tra la Via Vercelli e la Via Gramsci	1500
7	Parco Fontanili	Parco comunale posto a nord e a sud della Via dei Fontanili tra la SP 19 e la Via dei Ronchetti compreso la scarpata e l’area cani	9000
8	Via Donatello	Aiuole site a sud della Via Donatello e aiuola triangolare all’incrocio tra Viale Lombardia e Via Donatello su cui insiste cappella votiva	1480
9	Via Po	Area giochi sita a sud della Via Po all’incrocio con la Via Giovanni Paolo II e le altre aiuole a sud della Via Po dal parco giochi verso est	815
10	Via Aligi Sassu	Aiuole site a est della Via Sassu	1350
11	Piazza Repubblica	Aree verdi e aiuole site in Piazza Repubblica compreso le aiuole ubicate lungo tutta la Via Spotti	2280
12	Via San Carlo	Area cani sita in Via San Carlo	570
13	Piazza mercato	Aiuole site lungo la Via San Luigi e in Piazza Mercato	250
14	SP.19 Via Milano	Rotatoria sulla SP 19 all’incrocio tra le Vie Milano/Cislago e Kennedy Area verde sita tra la SP 19 la Via Venezia, l’autolavaggio e l’area commerciale	2880
15	SP.19 via Milano	Scarpata verde zona industriale sita tra la SP 19 e la Via Landini	2400
16	Via Landini	Aree verdi site all’incrocio tra le Vie Landini e Crespi	8450

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

Sono ammessi alla presentazione della manifestazione di interesse per l'affidamento in oggetto:

- a) cittadini costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati, condomini);
- b) organizzazioni di volontariato;
- c) soggetti giuridici ed operatori commerciali;
- d) istituzioni ed enti pubblici.

I soggetti per ottenere l'affidamento devono indicare un proprio preposto come definito dall'art. 2 del D. Lgs n° 81/2008 per tutte le attribuzioni e competenze, con i compiti di cui all'art. 19 del medesimo D. Lgs.

INTERVENTI AMMESSI

Gli interventi si possono distinguere nelle seguenti forme:

- manutenzione ordinaria e cura dell'area/spazio assegnata/o, con particolare attenzione alla buona sistemazione, all'ordine e alla pulizia senza alterarne il perimetro e la fisionomia. A titolo esemplificativo ma non esaustivo la manutenzione ordinaria comprende:
 - piccole riparazioni;
 - tinteggiature;
 - tutela igienica del luogo e conferimento dei rifiuti;
 - pulizia di strade, piazze, marciapiedi, aiuole;
 - sfalcio periodico dei prati (con cadenza almeno mensile) e relativo conferimento dei rifiuti;
 - lavorazioni del terreno ed eventuali concimazioni;
 - cura e sistemazione delle aiuole dei cespugli e delle siepi;
 - innaffiatura;
 - quanto altro necessario alla tutela, cura e manutenzione da definire in sede di stesura della relazione descrittiva del programma di manutenzione, in funzione delle caratteristiche e della tipologia dello spazio/area.
- sorveglianza ed eventuali segnalazioni all'Amministrazione comunale;
- educazione al corretto uso del verde e degli spazi pubblici.

Sono altresì ammessi interventi di riqualificazione e manutenzione, cioè una nuova progettazione dell'area con la piantagione di piante, fiori, alberi, arbusti, siepi e semina prati ed inserimento di nuovi arredi urbani, nel rispetto della normativa vigente, previo parere del Servizio competente del Comune. I lavori di potatura degli alberi e degli arbusti dovranno essere autorizzati e concordati con i tecnici del Servizio Tecnico Manutentivo.

PUBBLICITA'

Il concessionario potrà avvalersi della facoltà di:

segnalare l'adozione e la presa in carico dell'area, collocando all'interno della stessa, apposita cartellonistica pubblicitaria. Eventuali supporti su cui montare la cartellonistica dovranno offrire adeguata resistenza, realizzati in materiale antinfortunistico e andranno collocati in posizione tale da non arrecare danni o pericolo per persone o cose. Non dovranno inoltre, costituire ostacolo, anche di visuale, alla circolazione stradale. Le misure e i materiali con cui questa sarà realizzata dovranno essere concordate con il Servizio Tecnico Manutentivo, che rilascerà nulla osta e con l'Ufficio di Polizia Municipale nell'ipotesi in cui per la cartellonistica utilizzata sia necessario attenersi alle prescrizioni previste nel Codice della Strada.

Ciascun cartello dovrà riportare sul lato sinistro, in alto, il logo del Comune di Marnate e la seguente dicitura: "Progetto **"Adotta un angolo del tuo paese"** - La manutenzione di questa area è stata affidata dal Comune di Marnate alla ditta/cooperativa/associazione ecc. con sede in tel.....". avente dimensioni: larghezza 70 cm x altezza 50 cm, altezza massima del cartello, comprensivo della struttura di sostegno, cm 80 dal piano di calpestio interno all'area verde/suolo, numero massimo 1 cartello per ogni 200 mq. di superficie affidata, su aree superiori a 400 mq. il numero dei cartelli sarà valutato dal Servizio Tecnico Manutentivo al fine di salvaguardare il decoro urbano e sulle rotatorie sono ammessi al massimo 3 cartelli; il

cartello non potrà essere illuminato.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONTENUTI

- I soggetti interessati potranno presentare la propria manifestazione di interesse per l'affidamento dell'area a verde di proprietà comunale, utilizzando il modello allegato, debitamente compilato, e sottoscritto dal proponente. Se il proponente è soggetto pubblico o associazione o ditta o società, istituto bancario, condominio ecc., il modello deve essere sottoscritto dal legale rappresentante. La richiesta di affidamento deve essere presentata presso il Protocollo Generale del Comune oppure tramite PEC, indirizzata al Sindaco pro-tempore, secondo lo schema "**Richiesta di affidamento della manutenzione di area verde**", entro il termine ultimo del **13/04/2025 ore 12.00.**

La proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione in duplice copia:

- a) relazione descrittiva del programma di manutenzione, che dovrà essere redatto in termini chiari, dettagliati ed esaurienti. La relazione potrà essere sottoscritta o da un tecnico abilitato o direttamente dal proponente. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura delle opere previste nonché i tempi di attuazione dello stesso. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale. Gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete sono a carico della parte affidataria, mentre tutte le utenze relative al servizio dell'area restano a carico del Comune.
- b) descrizione dettagliata dell'area che si intende adottare, dell'arredo urbano e delle piante presenti, con relativo stato di conservazione e documentazione fotografica.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

L'assegnazione in adozione, previa specifica istruttoria del Servizio Tecnico Manutentivo che valuterà la convenienza della proposta in relazione agli obiettivi dell'Amministrazione, verrà effettuata secondo i seguenti criteri:

- a) Considerando in via preferenziale le richieste di adozione riguardanti interventi ritenuti migliori e con più frequenza di sfalci e, ove possibile, potrà discrezionalmente ripartire l'area tra i vari richiedenti.
- b) In ordine strettamente cronologico di presentazione della domanda.
- c) Nel caso in cui non fosse possibile affidare l'area sulla base dei predetti criteri si procederà ad attribuzione tramite sorteggio.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente avviso può essere liberamente scaricato e consultato sul sito internet del Comune di Marnate al seguente indirizzo: www.comune.comunemarnate.va.it
Per informazioni sulla procedura rivolgersi al Servizio Tecnico Manutentivo tel. 0331.368218.

PRESCRIZIONI GENERALI

Tutte le prescrizioni sono contenute nelle "Linee guida per l'affidamento delle aree verdi pubbliche a privati" approvato con deliberazione della G.C. n.36 del 16/04/2021.

Il presente avviso è conforme agli indirizzi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 16/04/2021 e sostituisce il precedente avviso del 21/04/2021

Marnate, 13/03/2025



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ferioli arch. Roberto)

Allegato: modello per richiesta affidamento della manutenzione di area verde